

REGIONERNES LØNNINGS- OG  
TAKSTNÆVN

DANSK SYGEPLEJERÅD

DANSKE BIOANALYTIKERE  
JORDEMODERFORENINGEN  
ERGOTERAPEUTFORENINGEN  
DANSKE FYSIOTERAPEUTER  
KOST & ERNÆRINGSFORBUNDET

AFTALE  
om  
tjeneste- og lejeboliger m.v.  
for  
ansatte inden for sygehusområdet

---

2008

INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |   |
|---|---|
| § 1. DÆKNINGSOMRÅDE .....   | 3 |
| § 2. TJENESTE- OG LEJEBOLIGER M.V. ....                                 | 3 |
| § 3. KOST OG OPHOLD FOR SYGEPLEJERSKER ANSAT VED<br>PLEJEHJEM M.V. .... | 5 |
| § 4. TELEFON (SYGEPLEJERSKER) .....                                     | 6 |
| § 5. IKRAFTTRÆDEN OG OPSIGELSE .....                                    | 6 |

## § 1. DÆKNINGSOMRÅDE

Denne aftale gælder for ansatte, der er omfattet af overenskomster, der henviser til denne aftale, bl.a. Sundhedskartellets område.

## § 2. TJENESTE- OG LEJEBOLIGER M.V.

### Stk. 1.

De ansatte har ikke ret til bolig ved institutionens foranstaltning og har ej heller - bortset fra de i stk. 11 nævnte tilfælde - pligt til at bebo en bolig, som institutionen måtte stille til rådighed. Ansatte har ej heller ret til kosten på institutionen eller pligt til at deltage i kostforplejningen. En ansat, der har taget bopæl i en bolig, der stilles til rådighed af institutionen, kan dog kun fraflytte denne bolig efter opsigelse af boligforholdet med 3 måneders varsel (medmindre pågældende opsiges sin stilling).

### *BEMÆRKNINGER:*

*Bestemmelsen pålægger alene de ansatte, der ønsker at fraflytte en bolig, der stilles til rådighed af institutionen, en pligt til at opsiges boligforholdet med 3 måneders varsel, men Regionernes Lønnings- og Takstnævn vil finde det naturligt, at også institutioner, der ønsker boligforholdet opsagt, giver et tilsvarende varsel, dog mindst svarende til det varsel, den pågældende kan opsiges med.*

### Stk. 2.

Såfremt der ydes bolig, er betalingen og vilkårene herfor følgende:

| For lejligheder beliggende i kommuner i:<br>Gruppe | 1 værelse<br>pr. måned<br>kr. | 1½ værelse<br>pr. måned<br>kr. |
|--|-------------------------------|--------------------------------|
| 0  | 1.327,21                      | 1.769,57                       |
| 1  | 1.430,43                      | 1.917,07                       |
| 2  | 1.533,66                      | 2.064,52                       |
| 3  | 1.651,62                      | 2.211,98                       |
| 4  | 1.769,57                      | 2.359,43                       |

De nævnte kommunegrupper er anført i bilaget til aftalen om lønninger til ansatte i regionerne.

Huslejen kan dog ikke overstige den leje, som institutionen betaler for den pågældende lejlighed.

### Stk. 3.

Der gælder følgende om betaling for vand:

- a. Vand betales efter måler opsat i den enkelte bolig. I betalingen kan indgå faste bidrag.

- b. Hvor måler ikke findes fastsættes betalingen efter det skønnede forbrug.
- c. Betaling efter litra a og b omfatter lovhjemlede bidrag og afgifter i forbindelse med levering af vand og afledning af spildevand.

*Stk. 4.*

Medarbejdere med selvstændig lejlighed skal selv betale for varme, teknisk strøm, lys og gas samt skal selv sørge for rengøring, vask, møblering og sengelinned.

*Stk. 5.*

Varme (inkl. varmt vand) kan betales efter måler opsat i den enkelte bolig. I betalingen kan indgå faste bidrag. Udgift til opsætning af målere afholdes af sygehusmyndigheden. Det forudsættes, at sygehusmyndigheden kan godtgøre, at boligens isolerings- og vedligeholdelsestilstand er tidssvarende under hensyntagen til ejendommens opførelsesår.

Hvor der ikke betales efter måler fastsættes betalingen efter det til enhver tid i Finansministeriet udsendte cirkulære om fradrag i tjenstemænds løn for naturalydelser, jf. Aftale mellem Finansministeriet og Statsansattes Kartel m.fl. om fradrag i tjenstemænds løn for naturalydelser (OK [21.12.1](#)).<sup>1</sup>

*Stk. 6.*

Såfremt en ansat selv ønsker at bebo en lejlighed med to eller flere værelser, der har et bruttoareal på over 55 m<sup>2</sup>, betaler pågældende - foruden lejen for 1½ værelses lejlighed efter stk. 2 - en tillægsleje, der beregnes efter pågældende ejendoms m<sup>2</sup>-pris for hver m<sup>2</sup>, som lejligheden indeholder over 55 m<sup>2</sup>.

*Stk. 7.*

Såfremt det er institutionen, der ønsker, at en ansat skal bebo en lejlighed af den i stk. 6 nævnte art, skal pågældende dog kun betale en tillægsleje til prisen for 1½ værelses lejlighed beregnet pr. m<sup>2</sup>, dog højst indtil 70 m<sup>2</sup>.

| For lejligheder beliggende i kommuner i:<br>Gruppe | Kr.   |
|--|-------|
| 0  | 16,89 |
| 1  | 18,23 |
| 2  | 19,64 |
| 3  | 21,09 |
| 4  | 22,50 |

*Stk. 8.*

Såfremt en ansat bebor en lejlighed eller et eller flere værelser uden selvstændigt køkken og toilet med bad, betales herfor i overensstemmelse med statens regler om betaling for værelser med lys og varme samt vask.

<sup>1</sup> Henvisningen er til Regionernes OK-Samling

**BEMÆRKNINGER:**

*Betalingen for enkeltværelser omfatter lys, varme samt vask; for privat tøjs vedkommende dog alene tøj, der kan koges.*

*Stk. 9.*

De i stk. 2 og 7 anførte huslejeløb reguleres hver den 01-04, således at beløbene forhøjes eller nedsættes med den i "Nyt fra Danmarks Statistik" offentliggjorte procentvise ændring for det sidste år for undergrupper "04.1.1/2.1 Husleje, helårsbolig" i nettoprisindekset for januar (2000=100) under hovedgruppen "04. Bolig".

*Stk. 10.*

For lejligheder, der efter 01-10-1970 første gang lejes af institutionen, fastsættes huslejen efter forhandling mellem overenskomstens parter.

*Stk. 11.*

Såfremt det pålægges medarbejderen at bebo en tjenestebolig (hvorved forstås en selvstændig lejlighed), sker fradraget i overensstemmelse med statens regler for tjenesteboliger. Pligt til at bebo en tjenestebolig kan kun pålægges i tilfælde, hvor overenskomstens parter er enige om, at dette er nødvendigt.

*Stk. 12.*

Såfremt det pålægges en medarbejder at gøre midlertidig tjeneste ved en anden institution end den institution, hvor pågældende er ansat - og det forudsættes, at medarbejderen har udgifter ved opretholdelse af sin faste bolig - stilles der gratis logi til rådighed på det midlertidige tjenestested.

### § 3. KOST OG OPHOLD FOR SYGEPLEJERSKER ANSAT VED PLEJEHJEM M.V.

*Stk. 1.*

For sygeplejersker ansat ved plejehjem, rekreationshjem samt geriatrike centre uden for sygehusvæsenet beregnes fradrag for ophold med fuld forplejning indtil andet bliver fastsat, efter de for statens tjenestemænd til enhver tid gældende regler om fradrag i tjenestemænds løn for naturalydelse.

Har sygeplejersken egentlig tjenestebolig, beregnes fradrag herfor, indtil andet bliver fastsat, efter de for statens tjenesteboliger gældende regler, medens fradrag for forplejning sker efter cirkulæret om fradrag i tjenestemænds løn for naturalydelse.

*Stk. 2.*

Når en sygeplejerske kun modtager kost i arbejdstiden, sker der fradrag for kost og bolig efter de til enhver tid af staten fastsatte regler.

*Stk. 3.*

Under ferie tilkommer der den ansatte kostpenge i lige så lang tid, ferien varer. Kostpenge udbetales endvidere på fridage, hvor den pågældende ikke spiser på institutionen.

Stk. 4.

Kostpenge udbetales endvidere, når en ansat er fraværende på rekreationsophold.

Stk. 5.

Kostpengesatsen er, indtil andet bliver fastsat, den for statens tjenestemænd til enhver tid gældende.

#### § 4. TELEFON (SYGEPLEJERSKER)

Sygeplejersker ansat ved plejehjem m.v. og ved regionssundhedsplejerskeinstitutionen kan efter gældende regler i regionen tildeles bolig tjenestetelefon.

*BEMÆRKNINGER:*

*Der er med bestemmelsen ikke tilsigtet nogen ændring i de enkelte institutioners anvendelse af telefongodtgørelse eller bolig tjenestetelefon. Der vil herefter ikke være aftalemæssig begrænsning i institutionernes adgang til efter tjenstligt behov at betale helt eller delvis for telefonudgifter mv.*

#### § 5. IKRAFTTRÆDEN OG OPSIGELSE

**\*\*NYT\*\***

Aftalen træder i kraft den **01-04-2008** og kan såvel af Regionernes Lønnings- og Takstnævn som af de enkelte organisationer opsiges med 3 måneders varsel til en 31-03 dog tidligst til den **31-03-2011**.

København, den 08-10-2008

For DANSK SYGEPLEJERÅD:  
Connie Kruckow

/ Helle Varming

For DANSKE BIOANALYTIKERE:  
Anne Lise Madsen

/ Tine Fredsted

For JORDEMODERFORENINGEN:  
Lillian Bondo

/ Lene Maigaard

For ERGOTERAPEUTFORENINGEN:  
Gunner Gamborg

/ Torben Weihrauch

For DANSKE FYSIOTERAPEUTER:  
Johnny Kuhr

/ Jan Erik Rasmussen



21.11.3

Side 8

For KOST & ERNÆRINGSFORBUNDET:

Ghita Parry

/ Charlotte Knudsen

For REGIONERNES LØNNINGS- OG TAKSTNÆVN:

Signe Friberg Nielsen

/ Ole Lund Jensen

